

**Proiect de hotărâre
din 25 aprilie 2023**

*privind prelungirea contractului de concesiune nr. 11 din 20.05.1998, încheiat între
autoritatea locală și dl. Baranyai Ștefan*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea depusă de dl. Baranyai Ștefan, înregistrată la nr. 20803 din 09.03.2023,
referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 23548 din 04.04.2023, precum
și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniu Public" înregistrat la nr. 23612
din 05.04.2023,

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 11 din 20.05.1998,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.
139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 10 ani, a contractului de concesiune nr. 11 din
20.05.1998, încheiat între autoritatea locală și dl. Baranyai Ștefan, având ca obiect folosința
terenului în suprafață de 20,00 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-
teritoriale, situat pe str. , lotul nr. , pe care este construit un garaj tip.

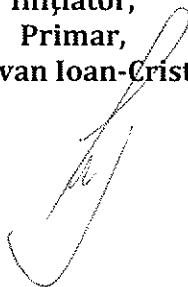
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de
concesiune.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul
orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-lui Baranyai Ștefan,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr. 23548 din 04.04.2023

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 11 din 20.05.1998,
încheiat între autoritatea locală și dl. Baranyai Ștefan*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 20803 din 09.03.2023, dl. Baranyai Ștefan, solicită aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 11 din 20.05.1998.

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 11 din 20.05.1998,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 11/ 1998 pentru o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 20.05.2023 și până la data de 19.05.2033.

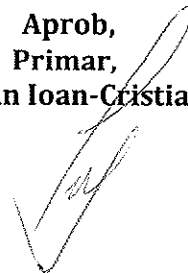
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Seviciul „A.U.A.T.”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 23612 din 05.04.2023

Aprob,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de concesiune nr. 11 din 20.05.1998, încheiat între autoritatea locală și dl. Baranyai Ștefan

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 59 din 25.09.1997, între autoritatea locală și dl. Baranyai Ștefan a intervenit contractul de concesiune nr. 11 din 20.05.1998, având ca obiect folosința unui teren în suprafață de 20,00 mp, situat pe str. , lotul nr. , pentru construirea unui garaj tip.

Acest contract ajunge la termen în data de 19.05.2023.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 20803 din 09.03.2023, dl. Baranyai Ștefan solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 11/20.05.1998: „Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, în condițiile legii.”

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Propunem prelungirea contractului de concesiune nr. 11/1998 pentru o perioadă de zece ani, respectiv de la data de 20.05.2023 și până la data de 19.05.2033.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



Văzut,
Arhitect Șef,
Vălean Răzvan



ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE NR. 20303
Ziua 09 Luna 03 Anul 2023

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul(a) BARANYAI ȘTEFAN, cu domiciliul în orașul Luduș, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul HARGHESA, identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, eliberată de SPCLEP LUDUȘ, la data de 13.06.2017, telefon _____, prin prezenta solicit prelungirea contractului de concesiune / închiriere nr. 11 din 20 mai 1998 obiectul contractului reprezintă terenul în suprafață de 20 mp.

Anexez următoarele:

Telefon _____

Data: 09.03.2023

Semnătura:

Mai

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 11 din 20 mai 1998

1. PARTILE CONTRACTANTE

În baza Hotărârii Consiliului local Luduș nr. 59 din 25 09 1997 și a procesului verbal de licitație publică din 13 mai 1998, între Primăria orașului Luduș, reprezentată prin Teegaști Seria Deru în calitate de primar și Bucur Palaghia în calitate de șef birou "Buget, finanțe, contabilitate", având calitatea de concedent și Baranyai Stefan, domiciliat în orașul Luduș, str. nr. , ep. , posesor al B.I. seria nr. eliberat de Poliție orașului Luduș la data de 7 oct. 1987.

În calitate de concedionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, preluarea în concesiune a terenului situat în orașul Luduș str.

în suprafață de 20,00 mp. C.F. nr. 916 Gheja nr. top. 489/2/1/2/

/1/2/1; Terenul se predă de către concedent concesiionarului pe bază de proces verbal de predare primire, în vederea realizării unui garaj tip, având destinația precizată în cerințele de arhitectură elaborate de biroul U.A.R. din cadrul Primăriei orașului Luduș și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudicării licitației publice din data de 13 mai 1998.

Durata de execuție este de maxim 12 luni, de la data atacării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Concedentul va comunica concesiionarului cu 60 de zile înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PREȚUL CONCESIUNII

Prețul concesiunii este de 140.000 lei/anul, care a rezultat din oferta prezentată de concesiionar, și pe care s-a făcut adjudicarea licitației.

Prețul concesiunii va fi indexat anual în funcție de indicii de inflație.

5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. 50045669317 la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări, ca urmare a indexării datorate (indicii de inflație), se vor face semestrial după comunicarea făcută de Direcția Generală de Statistică.

Intârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, din suma datorată, urmând ca, dacă intârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune civilă la instanța de judecată.

6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin:

- a. - expirarea duratei;
- b. - răscumpărare;
- c. - retragere;
- d. - renunțare;

6.a. Incetarea Concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului ~~și să plătească toate datoriile și să restituie toate bunurile~~, gratuit și libere de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare-~~primire~~ a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscum-părării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesio-narul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după no-tificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndepli-nește obligațiile în acest interval.

6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea și după punerea în funcțiune, după verificarea celor sesizate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Iuduj și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Părtea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

ramii pentru a hotărâ asupra oportunității de viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de executare a bunului concesionat, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

7. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Concedentul are obligația:

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrare în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

- concedentul are dreptul să retragă concesionarea fără nici o răsunare păraie dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data predării terenului concesionat, în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune sau în cazul în care nu se respectă prevederile din oferta ce a stat la baza adjudicării licitației.

Concesionarul are obligația:

- să respecte întocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudicării licitației.

- să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu caietul de sarcini și numai pe bază de autorizație de construcție, eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform procedurilor legale nr. 50/1991;

- să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și executarea obiectivului după punerea în funcțiune a garajului tip;

- să execute din fondurile sale lucrările de recordare la rețelele tehnice-edilitare din zonă;

- să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract;

B. CLAUZE SPECIALE

Schimbarea destinației obiectului din prezentul contract se poate face numai cu acordul prealabil scris al concedentului.

Situația de forță majoră exonerază părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

C. ARBITRAJ

Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesionare, dacă nu pot fi soluționate pe cale amabilă

se vor prezenta organelor judiciare competente.

Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

10. DISPOZITII FINALE

Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.

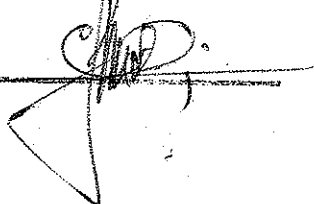
Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile lor completând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiune privind concesiunea terenului din Luduș, str.

Crinului, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul de fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget-Contabilitate.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

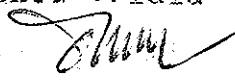
PRIMAR, CONTABIL SEF,
Teagnești Saria Bucur Palaghia
Daru







VICEPRIMAR,
Ing. Dancu Cvidiu



ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 11 din 20.05.1998, încheiat între Primăria oraşului Luduş, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu, în calitate de concedent, şi


Baranyai Stefan domiciliat în Luduş, str. , bl. ap. , posesor al B.I. seria , nr. , eliberat de poliţia Luduş, la data de 07.10.1987, în calitate de concesionar, Azi 04 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul 5, aliniatul 1 şi 2, se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş" ;
2. Capitolul 5, aliniatul 3 şi 4 , se modifică astfel : " neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţiunea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul 4, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

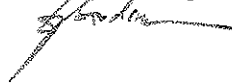
Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Baranyai Ştefan .

PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "



VIZAT CFPP
Suciu Maria



LOCATAR ,

Baranyai Ştefan

